

Вх.№22-00-1273/21.11.2024г

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ДРЯНОВО**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Даване на съгласие за извършване на продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 23847.501.1986 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 108 м<sup>2</sup>

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-1273/27.09.2024 г. от Христо Иванов Ангелов с ЕГН \_\_\_\_\_ живущ в гр. Дряново, \_\_\_\_\_ с желание да закупи общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 23847.501.1986 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 108 м<sup>2</sup>, урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10т).

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинският имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2024 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

## РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 г. добавя т. 36 „Поземлен имот с идентификатор 23847.501.1986 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 108 м<sup>2</sup>“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 23847.501.1986 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 108 м<sup>2</sup>, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

### **Приложение:**

1. Заявление с вх. №22-00-1273/27.09.2024 г.
2. Скица № 15-1176746/18.11.2024 г, издадена от Община Дряново

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1176746-18.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.1986**

Гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

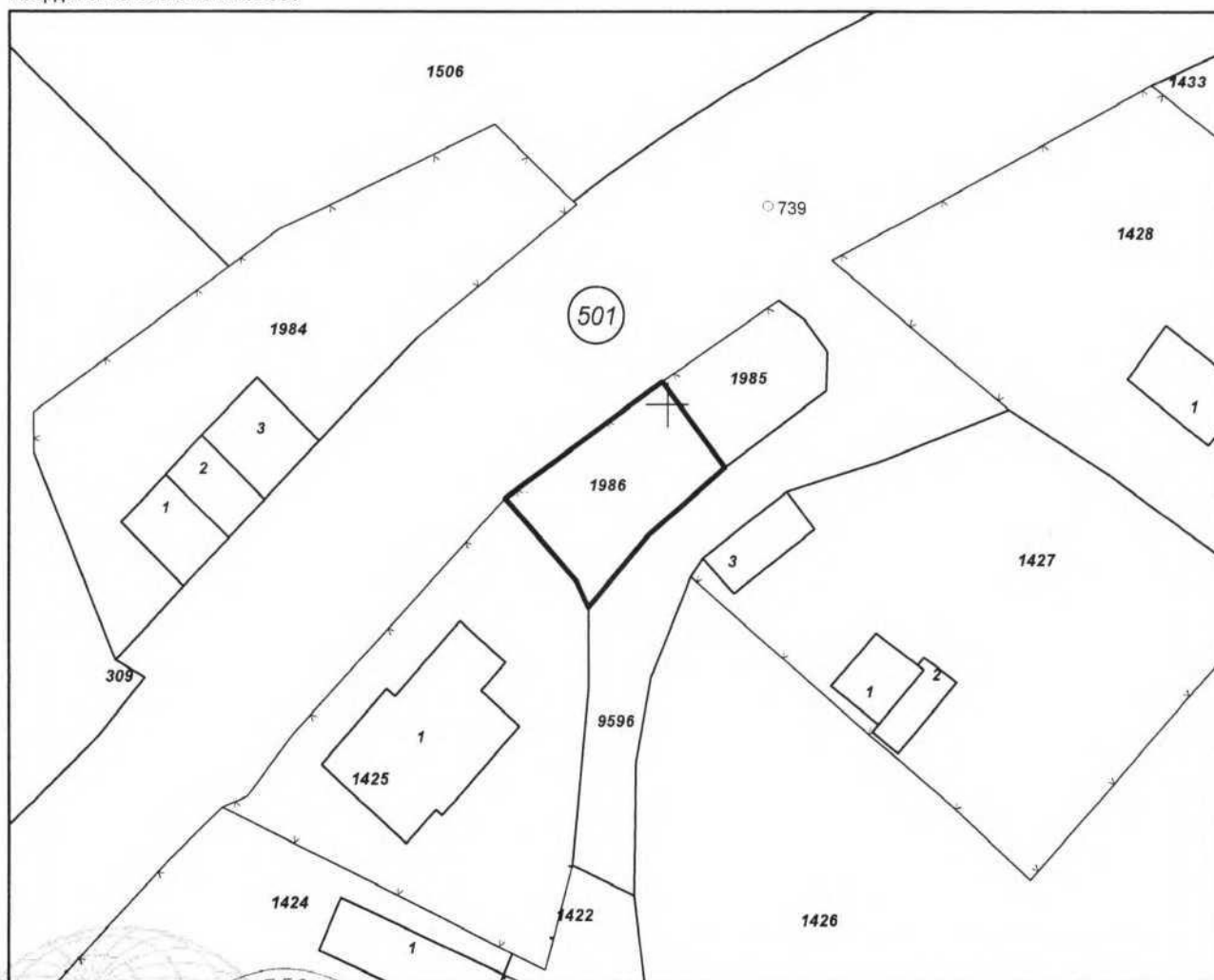
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Площ: **108 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **1986, квартал: 69**

Съседни: **23947.501.1425, 23947.501.1985, 23947.501.9596**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост от 01.01.1992г., издаден от РС-ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

